



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-07- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBEI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Alytaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis 2021 m. sausio 18 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo turtą – butą Alytuje, Putinų g. 32-415 (toliau – Turtas), ir perdavimo–priėmimo aktu, perėmė Turtą valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Savivaldybė informavo, kad jai nuosavybės teise priklausantis bendrabučio kambarys Alytuje, Putinų g. 32-414, ribojasi ir turi bendrą įėjimą su Turto banko patikėjimo teise valdomu Turtu, o tai apsunkina Savivaldybei priklausančio turto nuomą paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti eilėje laukiantiems asmenims ir turto panaudojimas tampa neefektyvus. Perėmus Turtą Savivaldybės nuosavybėn, jį ketinama naudoti Savivaldybės būsto fondo plėtrai.

Savivaldybės taryba 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-27 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Turtą ir padengti visus skolinius išpareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, apmokėdama Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas ir kitas su Turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias ir susidarysiančias iki Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. P1-173 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti Turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos

SyncConvContent/7771979058268942015.tmp

sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Alytaus miesto savivaldybe, į Turto banko techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 19 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė